

KA
SA

KASA, O NOVO LOTUS É DIFERENTE.



Personalidade com cores e linhas próprias, feito para você.



Formas orgânicas e arquitetura com pureza de elementos criam uma atmosfera inconfundível, tudo cercado por um bosque com ipês, paus-brasil e jacarandás.



Na fachada concreto aparente e muita luz natural. Além da localização estratégica, que deixa tudo mais perto.

O novo é moderno, ser singular é a nova estética



OLÁ, ASA NORTE.

Chegamos.

Asa Norte, um bairro jovem e já consolidado, onde a modernidade se funde com tradição.

Aqui, a infraestrutura completa se mescla com uma paisagem natural e deslumbrante.

Sinta-se imerso na natureza enquanto desfruta do que há de mais contemporâneo na vida urbana.

Bem-vindo ao **Kasa**.

LOCALIZAÇÃO



Esplanada dos Ministérios

Imagem aérea do terreno

Sede Banco do Brasil

Em breve novo edifício corporativo Lotus Tower

KA SA

Comércio Local



O KASA

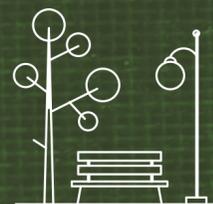
O empreendimento apresenta uma fachada marcante, caracterizada por esquadrias de grandes dimensões e concreto aparente liso. Detalhes na fachada são destacados por ripas de material com tonalidade amadeirada, enquanto as caixas de escada exibem concreto aparente ripado. A arquitetura, que se destaca por sua pureza e elementos de formas orgânicas, confere ao conjunto uma estética sofisticada e contemporânea.

No paisagismo, o projeto busca criar a atmosfera de um bosque, resgatando árvores típicas do cerrado. Diversos tipos de florações são incorporados, como ipês roxos, amarelos, jacarandás e pau-brasil, proporcionando uma rica diversidade vegetal que complementa e enriquece o ambiente do empreendimento.



DIFERENCIAIS – ÁREAS COMUNS

- Guarita com lavabo
- Sistemas de monitoramento com câmeras de segurança nas áreas comuns em pontos estratégicos;
- Infraestrutura para sistema CFTV nas áreas comuns com previsão para central de monitoramento na Guarita;
- Reuso de água pluvial;
- Grupo gerador de emergência;
- Piso da garagem com pintura epóxi.



ITENS DE LAZER

- Academia;
- Minimarket;
- Workspace;
- Sala de reunião;
- Salão de festas com banheiros;
- Cobertura Coletiva;
- Piscina coletiva;
- Sauna.

*Toda a área de lazer é entregue completamente equipada e climatizada, sem cobrança de taxa extra.



ALGUNS DOS DIFERENCIAIS – ÁREA PRIVATIVA

- Previsão de infraestrutura em uma vaga de garagem para carregamento de veículos elétricos;
- Medição individualizada de água e gás;
- Ponto de Água para geladeira na cozinha;
- Infraestrutura para sistema de ar condicionado com sistema VRF;
- Aquecimento de água a energia solar e complemento a gás.



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovada e o respectivo memorial de incorporação.



Perspectiva ilustrativa da Garagem



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente as medidas, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.







thank you

minimarket 





Perspectiva ilustrativa da Cobertura Coletiva



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.





PRIVATIVO

Perspectiva ilustrativa da sala apto 2 quartos



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.

Perspectiva ilustrativa da cozinha apto 2 quartos



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.





Perspectiva ilustrativa do quarto apto 2 quartos

As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.



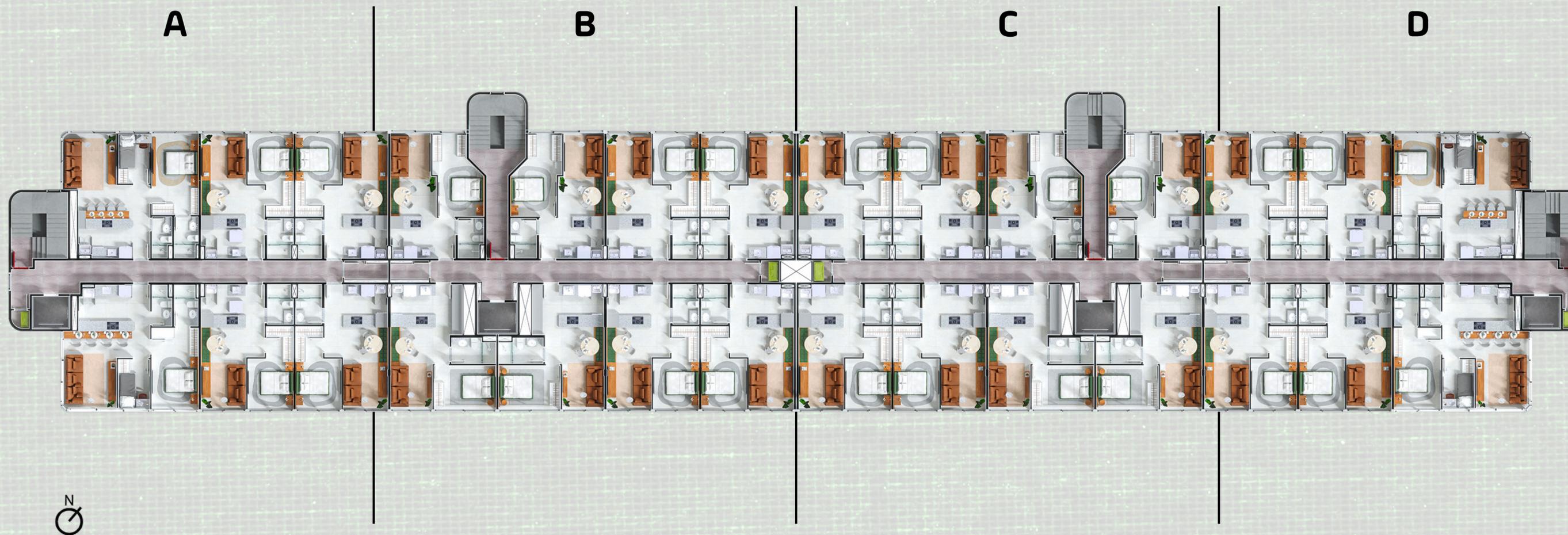
Perspectiva ilustrativa da cobertura privativa



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.

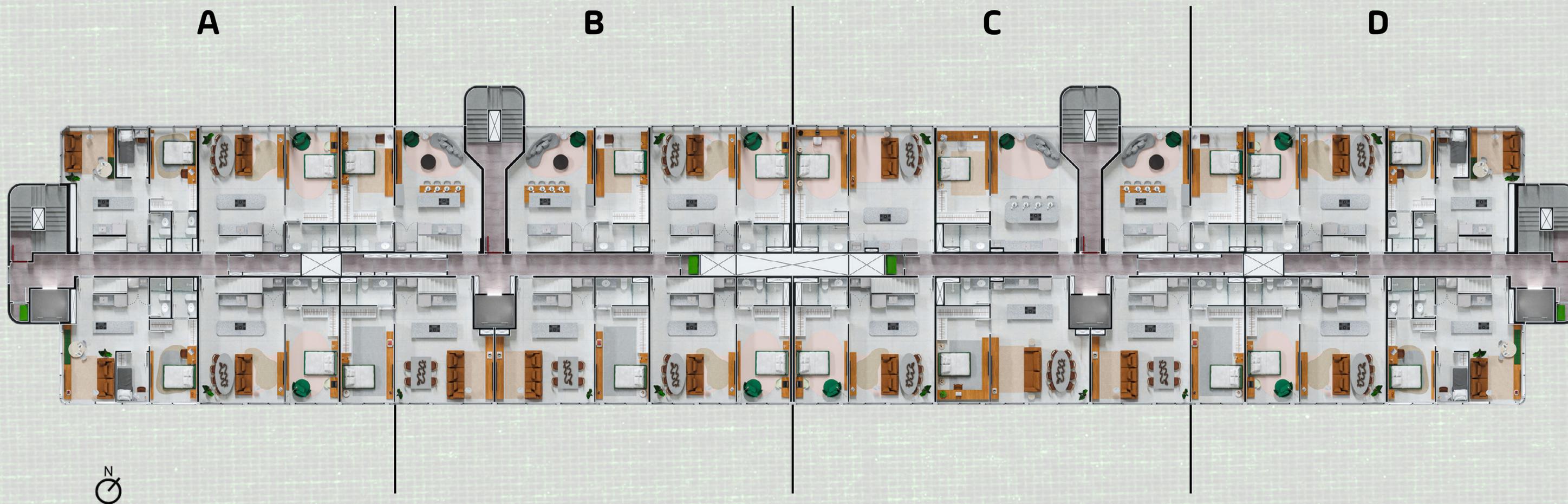
PLANTAS

PLANTA 1º e 2º PAVIMENTOS



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.

PLANTA 3º PAVIMENTO



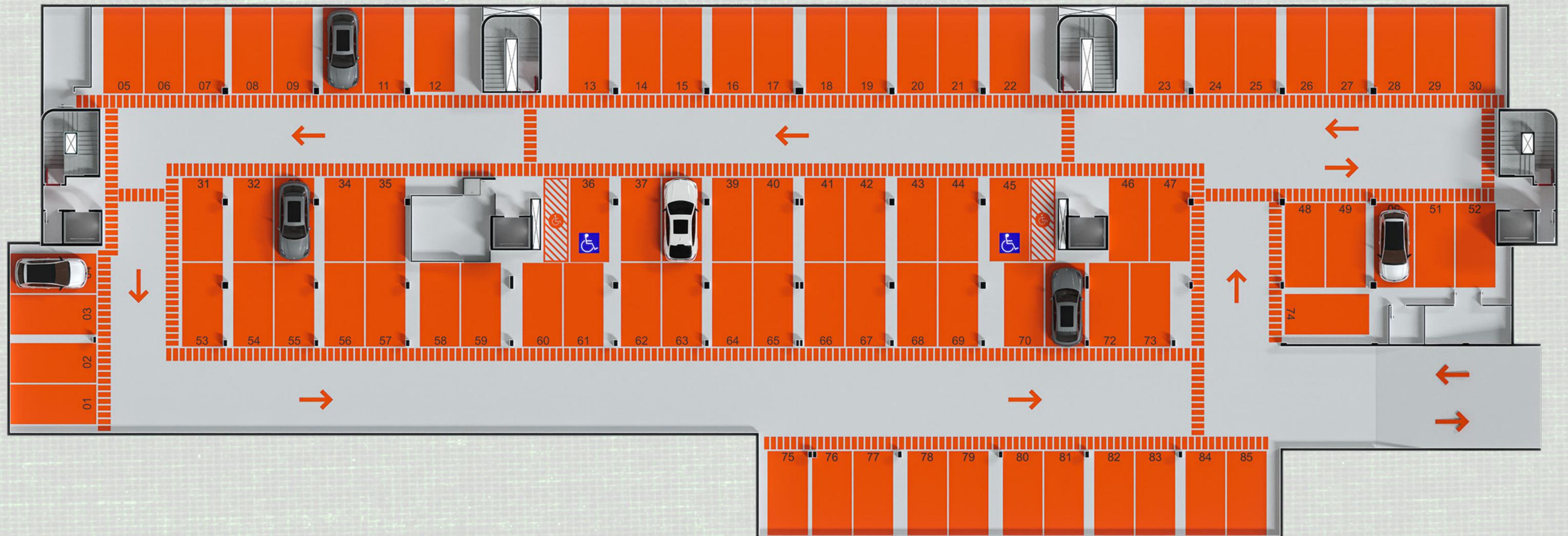
As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.

PLANTA COBERTURA LAZER



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.

PLANTA GARAGEM

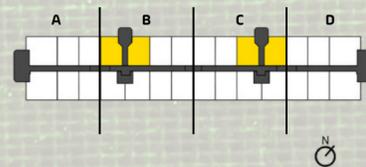


As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.

1 QUARTO

39,18m²

APTOS: B - 102/202
B - 104/204
C - 102/202
C - 104/204

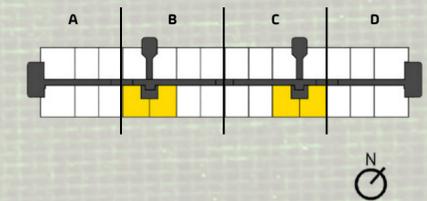


As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

39,91m²

APTOS: B - 101/201
B - 103/203
C - 101/201
C - 103/203

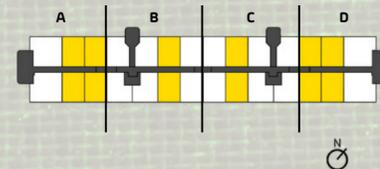


As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

40,03m²

- APTOS:** A - 103/203
 A - 104/204
 A - 105/205
 A - 106/206
 B - 105/205
 B - 106/206
 C - 105/205
 C - 106/206
 D - 103/203
 D - 104/204
 D - 105/205
 D - 106/206

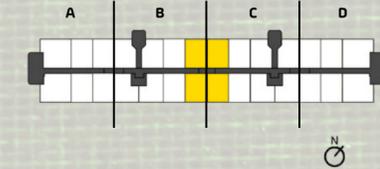


As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

40,55m²

- APTOS:** B - 107/207
 B - 108/208
 C - 107/207
 C - 108/208

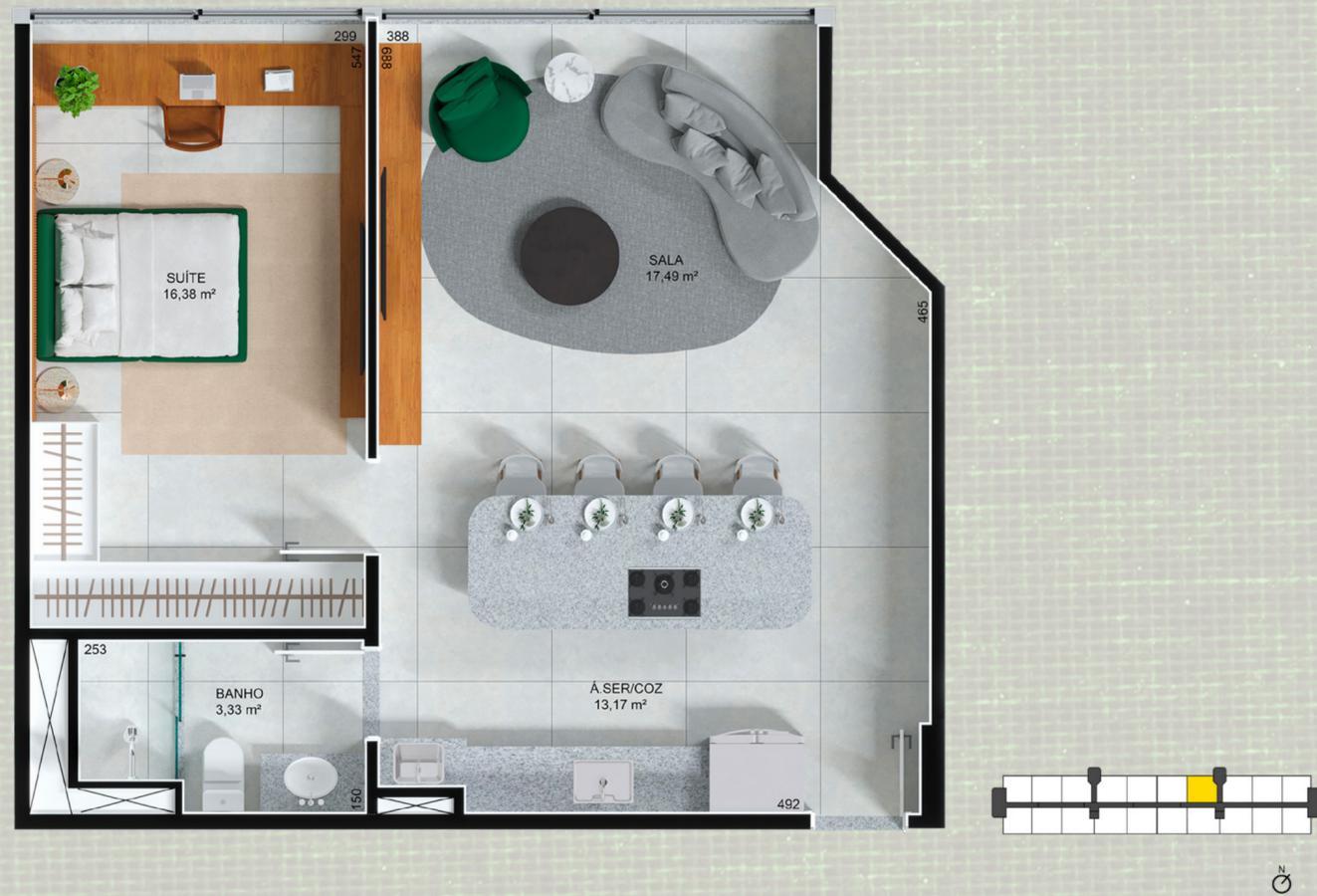


As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

58,50m²

APTOS: C - 304



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

59,82m²

APTO: C - 306



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

61,85m²

APTO: C - 303



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

2 QUARTOS

55m²

APTOS: A - 102/202
D - 102/202



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

2 QUARTOS

56,09m²

APTOS: A - 101/201
D - 101/201



COBERTURAS

As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

Cobertura Duplex

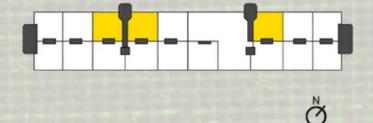
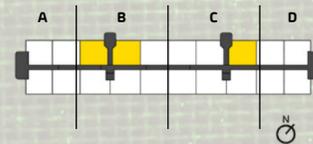
120,51m²

APTOS: B - 302/304
C - 302

1º nível



2º nível



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

Cobertura Duplex

122,49m²

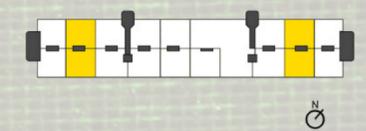
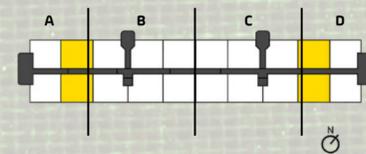
APTOS: A - 303/304

D - 303/304

1º nível



2º nível



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

Cobertura Duplex

123,37m²

APTOS: B - 305

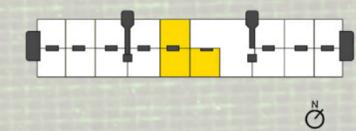
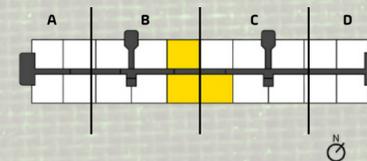
B - 306

C - 305

1º nível



2º nível



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

1 QUARTO

Cobertura Duplex

127,88m²

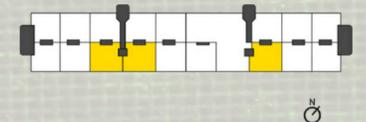
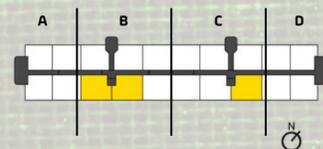
APTOS: B - 301/303

C - 301

1º nível



2º nível



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

2 QUARTOS

Cobertura Duplex

111,68m²

APTOS: A - 302

D - 302

1º nível



2º nível



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

2 QUARTOS

Cobertura Duplex

114m²

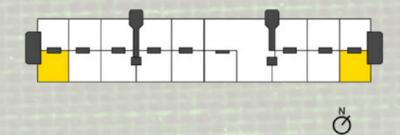
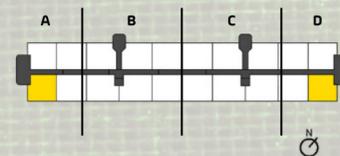
APTOS: A - 301

D - 301

1º nível



2º nível



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e por se tratar de material impresso poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste impresso. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente.

ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS

FACHADA

Esquadrias: Esquadria em alumínio – Grandes formatos
Revestimento da fachada: Ripas de material com tonalidade amadeirado.
Caixa de escada: Caixa de escada em concreto ripado

GARAGEM

Piso: Epóxi
Teto: Laje maciça em concreto aparente
Parede: Concreto Aparente/ Pintura acrílica
Pilares: Concreto Aparente/ Pintura acrílica

HALL ELEVADORES (GARAGEM)

Piso: Piso em granito
Teto: Laje em concreto aparente
Parede: Pintura acrílica

PILOTIS - TÉRREO

Piso: Piso em porcelanato em grandes formatos
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Painél Amadeirado/ Pintura acrílica
Pilares: Concreto aparente

GUARITA- TÉRREO

Piso: Porcelanato
Teto: Forro de gesso
Parede: Pintura acrílica
Pilares: Concreto Aparente

DEPENDÊNCIA SERVIÇO- TÉRREO

Piso: Piso em porcelanato
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Pintura acrílica

HALL SOCIAL- TÉRREO

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura Acrílica
Teto: Forro de gesso acartonado

ÁREA TÉCNICA - TÉRREO

Piso: Contrapiso com pintura cinza médio;
Parede: Massa rolada
Teto: Concreto aparente

LIXEIRA- TÉRREO

Piso: Piso em porcelanato
Parede: Parede em porcelanato
Teto: Forro de gesso acartonado

ACADEMIA- TÉRREO

Piso: Piso Vinílico
Parede: Pintura acrílica/Espelho
Teto: Forro de gesso acartonado

WORKSPACE- TÉRREO

Piso: Piso em porcelanato em grandes formatos
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Pintura acrílica

SALA DE REUNIÃO - TÉRREO

Piso: Piso em porcelanato em grandes formatos
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Pintura acrílica

BANHEIRO LAZER FEMININO E MASCULINO- TÉRREO

Piso: Piso em porcelanato
Parede: Parede em porcelanato
Teto: Forro de gesso acartonado
Louças e metais: Deca, Docol, Roca, Celite ou similares.

SALÃO GOURMET – TÉRREO

Piso: Piso em porcelanato em grandes formatos
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Painél Amadeirado/ Pintura acrílica

MINI MARKET – TÉRREO

Piso: Porcelanato
Parede: Painel amadeirado/pintura acrílica

Teto: Forro de Gesso Acartonado

ACABAMENTOS CIRCULAÇÃO – APTO TIPO CIRCULAÇÃO

Piso: Piso em porcelanato
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Painél Amadeirado/ Pintura acrílica

ESCALADA DE EMERGÊNCIA

Piso: Contrapiso com pintura cinza médio
Parede: Pintura acrílica acetinada
Guarda-corpo: metálico
Corrimão: metálico
Teto: massa rolada

LIXO

Piso: Piso em porcelanato
Parede: Parede em porcelanato
Teto: Forro de gesso acartonado

TERRAÇO DESCOBERTO – COB. COLETIVA

Piso: Piso em porcelanato grandes formatos antiderrapante
Parede: Textura acrílica

TERRAÇO COBERTO – COB. COLETIVA

Piso: Piso em porcelanato grandes formatos antiderrapante
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Pintura acrílica
Bancada: Granito

PISCINA – COB. COLETIVA

Deck da piscina: Granito antiderrapante
Revestimento da piscina: Granito antiderrapante

SAUNA – COB. COLETIVA

Piso: Granito
Parede: Granito
Teto: Forro PVC

TERRAÇO DESCOBERTO – COB. PRIVATIVA

Piso: Piso em porcelanato grandes formatos antiderrapante

Parede: Textura acrílica

LAZER COBERTO – COB. PRIVATIVA

Piso: Piso em porcelanato grandes formatos
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Pintura acrílica
Escada: Granito

BANHO – COB. PRIVATIVA

Piso: Piso em porcelanato
Parede do box: Parede em porcelanato
Demais paredes: Pintura acrílica/rodapé em porcelanato h=10cm
Teto: Forro de gesso acartonado
Louças e metais: Deca, Docol, Roca, Celite ou similares.
Bancada: Granito

SALA/COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Piso em porcelanato grandes formatos
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Pintura acrílica
Louças e metais: Deca, Docol, Roca, Celite ou similares.
Bancada: Granito

QUARTO/SUÍTE

Piso: Piso em porcelanato grandes formatos
Teto: Forro de gesso acartonado
Parede: Pintura acrílica

BANHO SUÍTE/BANHO SOCIAL

Piso: Piso em porcelanato
Parede do box: Parede em porcelanato
Demais paredes: Pintura acrílica/rodapé em porcelanato h=10cm
Teto: Forro de gesso acartonado
Louças e metais: Deca, Docol, Roca, Celite ou similares.
Bancada: Granito

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO:	LOTUS 402N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	NUMERO DE PAVIMENTOS:	9 (conforme memorial de incorporação)
REALIZAÇÃO:	LOTUS	QUANTIDADE DE UNIDADES AUTÔNOMAS:	76
PROJETO DE INTERIORES:	MAAI ARQUITETURA INTEGRADA	APARTAMENTOS POR PAVIMENTO:	28 unidades no 1º e 2º pavimento, 20 unidades no 3º pavimento.
PROJETO DE ARQUITETURA:	GFA ARQUITETURA	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	8.157,09 m²
PROJETO DE PAISAGISMO:	FORMA GARDEN	QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM:	
CARACTERISTICA DO EMPREENDIMENTO:	Edifício de uso residencial com entradas independentes	Composto de espaço para Subsolo: Composto por 85 (oitenta e cinco) vagas de garagem para veículos de passeio de pequeno e médio porte, livres, de números 01 a 85, sendo 83 (oitenta e três) vagas de números 01 a 35, 37 a 44 e 46 a 85 vinculadas aos apartamentos conforme Quadro IV-B e 02 (duas) vagas de números 36 e 45 de uso comum do condomínio destinadas a P.N.E. (portadores de necessidades especiais); e ainda circulações para veículos e pedestres e locais técnicos para CEB, sala de segurança e local tecnico para grupo gerador. A circulação vertical é composta por: 04 conjuntos de: escada de emergência, hall do elevador e 01 elevadores. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de uma rampa, para entrada e saída.	
ENDEREÇO:	SQN 402, Bloco M, Asa Norte, Brasília – DF.		
ÁREA DO TERRENO:	960,00 m²		

Lotus

Memorial de Incorporação no R.21/8.664 registrado no 2o Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Federal.